

# STEČAJNI UPRAVITELJ

**IVAN GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 20.02.2025.

Naš znak: STE/033

**Posl. br.: St-2145/18**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg J. F. Kennedyja 11  
10000 ZAGREB

n/r. sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 79693011496**

## P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

---

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud da je unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 189.804,52 EUR, te predlaže sudu donijeti odluku o diobi, nagradi i troškovima stečajnog upravitelja, kako slijedi;

Stečajni upravitelj je od dana otvaranja stečajnog postupka poduzeo sljedeće radnje:

- ispitao imovinu stečajnog dužnika:

1. zatražio od porezne uprave provjeru i dostavu podataka o poslovnim aktivnostima u posljednjih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje društva za radnike društva, visini poreznog duga društva;
2. zatražio od gruntovnice podatke o zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika;
3. zatražio od bivšeg direktora podatke o imovini, popis novčanih i nenovčanih tražbina, potpisanu i pečatiranu brutto bilancu izdanu na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, popis imovinskih prava na tuđim stvarima, popis druge imovine;
4. zatražio od državne geodetske uprave podatke o upisima u katastarski operat;
5. zatražio od Centra za vozila Hrvatske podatke o vlasništvu motornih vozila);

- u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu zatražio da se nekretnine koje su predmet ovrhe, unovčavaju u okviru stečajnog postupka, neovisno o ovršnom postupku;

- pisao Naslovu molbu za dostavom predmeta u rad, sukladno odluci Vrhovnog suda RH;

- slao požurnice u ovršnom postupku radi zakazivanja ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina;
- slao očitovanje na prijedlog ovrhovoditelja da se izradi nova procjena nekretnina;
- slao očitovanje na nalaz i mišljenje vještaka;
- slao požurnice radi donošenja odluke o visini procijenjene vrijednosti i zaključak o prodaji;
- zastupao na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina dana 01.06.2022.;
- podneskom tražio od suda ispravak Zaključka o podaji jer isti nije bio u skladu s raspravnom odlukom od dana 01.06.2022.;
- pripremio i poslao Zahtjev za prodaju nekretnina FINA-i;
- obavijestio ovršenika da uplati predujam za provođenje ovrhe FINA-i;
- javljao se kupcima na pozive, te slao procjene vrijednosti, upoznavao ih sa poreznim obvezama;
- požurivao Naslov zakazivanje ročišta radi namirenja;
- sastavio primopredajni zapisnik i obavio primopredaju, dana 12.04.2024. godine;
- izdao račun kupcu za kupnju nekretnine;
- požurivao Naslov da dostavi Rješenje kojim se zabilježuje odbijeni prijedlog, te učini sve potrebne radnje da se kupac u što kraćem roku upiše kao vlasnik nekretnina;
- podneskom tražio dopunu Zaključka o predaji nekretnina, jer isti nisu bili u skladu sa stanjem u zemljišnim knjigama;
- pripremio i poslao obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a;
- zastupao na ročištu radi namirenja dana 18.06.2024.;
- požurivao donošenje rješenja o namirenju;
- požurivao iskazivanje klauzule pravomoćnosti na rješenje o namirenju;
- podneskom se očitovao na prijedlog ovrhovoditelja da se dopunskim rješenjem odluči o ovršnom trošku;
- zatražio od SKDD-a potvrdu o vlasništvu vrijednosnih papira;
- sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, ispitao tražbine i izradio tablice vjerovnika;
- redovno slao tromjesečna izvješća sudu;
- zastupao stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- pripremio i poslao prijedlog diobe, te će izraditi završni račun i zastupati dužnika na ročištu za diobu i završnom ročištu;

Nastavno na gore navedeno u prilogu se dostavlja prijedlog nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 7. Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) uvećane za 7,5% na osnovu doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:423-01/17-01/468; Urbroj:513-07-21-01/18-2 od dana 17.01.2018..

U prilogu se dostavlja prijedlog troškova stečajnog upravitelja uvećanih za poreze, doprinose i prireze, sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:410-18/05-01/5; Urbroj:513-07-21-01/05-2 od dana 01.02.2005., na temelju kojeg se nagrada za rad i naknada troškova stečajnog upravitelja oporezuje kao drugi dohodak kad se isplaćuje na osobni račun stečajnog upravitelja.

U prilogu se dostavlja i prijedlog diobe sa izračunom nagrade i troškova stečajnog upravitelja od dana 17.02.2025., te suglasnost razlučnog vjerovnika na isti od dana 19.02.2025.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu u skladu sa odredbom čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) donijeti rješenje o diobi, te rješenje kojim se određuje nagrada i naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić